

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VASARIO 16-OSIOS 6, RADVILIŠKIS

PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS – DARBO PROJEKTAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025m. 08mėn.

Radviliškis

Statytojas: UAB „Mano Būstas Radviliškis“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo Vasario 16 -osios 6, Radviliškis paprastojo remonto techninis - darbo projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teikianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 8
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius -3
- Pastato bendrasis plotas – 406,20 m²
- Namai nėra kultūros paveldo apsaugos zonoje.
- Statybos metai: 1952

1.	Užsakovas
	UAB „Mano Būstas Radviliškis“
2.	Projekto pavadinimas
	Daugiabučio gyvenamo namo Vasario 16-osios 6, Radviliškis paprastojo remonto techninis – darbo projektas. (<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis</i>)
3.	Statinio klasifikavimas (<i>vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.</i>)
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija (<i>vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius</i>)
	Neypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus</i>)
	Techninis - darbo projektas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>) 1. Techninis darbo projektas susideda iš: 1. <i>sprendinių aiškinamieji raštai;</i> 2. <i>sprendinių detalūs skaičiavimai;</i> 3. <i>sprendinių techninės specifikacijos;</i> 4. <i>sprendinių brėžiniai;</i>
6.	Projektavimo pradžia (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>)
	Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga
	Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.

8.	<p>Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projektas ir jame taikomi sprendiniai sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.</p>																						
8.1.	<p>Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato butų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui. 																						
8.2.	<p>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <p>Prisijungimo sąlygos;</p> <p>Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato šildymo sistemos apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 2. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius. 																						
9.	<p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Šildymo – Š 2. Vandentiekis -VN 3. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką(jei reikia). 																						
10.	<p>Projektavimo darbų apimtis.</p> <p>DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS</p> <table border="1" data-bbox="256 1294 1501 1850"> <tr> <td data-bbox="256 1294 352 1339">10.1</td> <td data-bbox="352 1294 1501 1339">Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas ,izoliavimas.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1339 352 1384">10.2</td> <td data-bbox="352 1339 1501 1384">Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdės stovų vamzdynus.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1384 352 1462">10.3</td> <td data-bbox="352 1384 1501 1462">Uždaromų armatūrų, automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1462 352 1507">10.4</td> <td data-bbox="352 1462 1501 1507">Šildymo radiatorių pakeitimas naujais radiatoriais.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1507 352 1552">10.5</td> <td data-bbox="352 1507 1501 1552">Termostatinų elementų su rankinio valdymo-reguliavimo vožtuvais įrengimas.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1552 352 1597">10.6</td> <td data-bbox="352 1552 1501 1597">Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1597 352 1664">10.7</td> <td data-bbox="352 1597 1501 1664">Šilumos punkto modernizavimas remiantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis“.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1664 352 1731">10.8</td> <td data-bbox="352 1664 1501 1731">Magistralinės karšto vandens sistemos vamzdynų su recirkuliacija įrengimas ir izoliavimas. Karšto vandens vamzdyno magistralė prijungiama prie šilumos punkto.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1731 352 1776">10.9</td> <td data-bbox="352 1731 1501 1776">Karšto vandens stovų su recirkuliacija įrengimas.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1776 352 1821">10.10</td> <td data-bbox="352 1776 1501 1821">Uždaromų armatūrų, drenažinių ventilių įrengimas.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1821 352 1850">10.11</td> <td data-bbox="352 1821 1501 1850">Butuose naujų karšto vandens gyvatukų įrengimas.</td> </tr> </table>	10.1	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas ,izoliavimas.	10.2	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdės stovų vamzdynus.	10.3	Uždaromų armatūrų, automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas	10.4	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais radiatoriais.	10.5	Termostatinų elementų su rankinio valdymo-reguliavimo vožtuvais įrengimas.	10.6	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	10.7	Šilumos punkto modernizavimas remiantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis“.	10.8	Magistralinės karšto vandens sistemos vamzdynų su recirkuliacija įrengimas ir izoliavimas. Karšto vandens vamzdyno magistralė prijungiama prie šilumos punkto.	10.9	Karšto vandens stovų su recirkuliacija įrengimas.	10.10	Uždaromų armatūrų, drenažinių ventilių įrengimas.	10.11	Butuose naujų karšto vandens gyvatukų įrengimas.
10.1	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas ,izoliavimas.																						
10.2	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdės stovų vamzdynus.																						
10.3	Uždaromų armatūrų, automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas																						
10.4	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais radiatoriais.																						
10.5	Termostatinų elementų su rankinio valdymo-reguliavimo vožtuvais įrengimas.																						
10.6	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.																						
10.7	Šilumos punkto modernizavimas remiantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis“.																						
10.8	Magistralinės karšto vandens sistemos vamzdynų su recirkuliacija įrengimas ir izoliavimas. Karšto vandens vamzdyno magistralė prijungiama prie šilumos punkto.																						
10.9	Karšto vandens stovų su recirkuliacija įrengimas.																						
10.10	Uždaromų armatūrų, drenažinių ventilių įrengimas.																						
10.11	Butuose naujų karšto vandens gyvatukų įrengimas.																						
11.	<p>Projekto ekspertizė (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p>																						
	<p>Projekto ekspertizė - neprivaloma .</p> <p>Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.</p>																						

12.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius
	<p>Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 3. Perduoti projekto ekspertizės aktą (jei privaloma ekspertizė). 4. Statybos leidimą;
13.	Projekto taisymai
	<p>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.</p>
14.	Projekto taikymas
	<p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
15.	Projekto pristatymas
	<p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).</p>
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.
	<i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i>
	Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
	<i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija

Užsakovas: UAB „Mano Būstas Radviliškis“